



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA



Ordenança Fiscal núm. 6. **TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Article 1 Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2 Fet imposable.

1.El fet imposable de la taxa constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar i els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei de Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

2.No estan subjectes a aquesta taxa les obres mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

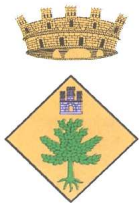
Article 3 Subjecte passiu.

1.Són subjectes passiu contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2.En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4 Responsables.

1.Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA

2.Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5 Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa segons la naturalesa de l'obra, per la qual s'expedeixi la llicència d'acord amb la tarifa que s'estableix a l'article següent.

Les sol·licituds de modificació, ampliació o rectificació de llicències, tributaran per la presentació i tramitació, la taxa corresponent amb el mateix mínim que una sol·licitud nova, atès que es tramita un nou expedient.¹

Article 6 Tarifa.

La taxa serà del 0,51% del mateix pressupost calculat per l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, amb els següents mínims.^{2 3}

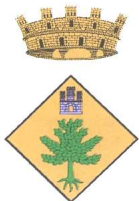
Concepte	Taxa mínima
Llicències obres menors, el 0,51% del pressupost amb un mínim de	70 €
Llicències de 1 ^a ocupació (per unitat, local i/o habitatge) amb 2 visites de comprovació	70 €
Llicències de 1 ^a ocupació (per unitat, local i/o habitatge) per cada visita addicional	50 €
Comprovació i/o verificació i/o assabentat de les Llicències de 1 ^a ocupació (per unitat, local i/o habitatge) amb un màxim de 2 visites	70 €
Comprovació i/o verificació i/o assabentat de les Llicències de 1 ^a ocupació (per unitat, local i/o habitatge) per cada visita addicional	50 €
Per cada visita d'inspecció per qualsevol concepte ⁴	50 €
Llicències per canvi d'ús (per unitat, local i/o habitatge)	100 €
Informe d'adequació d'habitatges i/o locals (per unitat, local i/o habitatge)	70 €
Llicències de segregació, agrupació, parcel·lació (per unitat)	70 €
Llicències obres majors, el 0,51% del pressupost amb un mínim de	275 €

¹ Introduït pel Ple 16-10-2018 . Bopt 241 del 18-12-2018 .

² Modificat taxa pel Ple 10-11-2008 . Bopt 274 del 26-11-2008 .

³ Modificat pel Ple 24-09-2012. Bopt 274 del 27-11-2012.

⁴ Introduït pel Ple 3-11-2014. Bopt 290 del 19-09-2014.



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA

Llicències per instal·lació de grues, tributaran com a llicències d'obres majors i hauran de presentar una assegurança mínima de 300.506,05 euros, i amb un mínim de	275 €
--	-------

-Si es renúncia a la realització de les obres:⁵

- a) Atorgada la llicència s'haurà de pagar l'import total de la taxa que correspongui, i
- b) Sol·licitada sense haver estat atorgada, el 50% de l'import de la taxa.

-⁶Per la tramitació a instància de part de qualsevol figura de planejament urbanístic, inclosos els projectes de parcel·lació i/o reparcel·lació, els projectes d'urbanització, els projectes, estatuts i bases d'actuació de les juntes de compensació i de les associacions administratives de cooperació, o la seva modificació, a raó de 0,35 euros/m² de sòl del sector, amb un mínim de 3.500 euros. En cas que el sol·licitant formuli desestimació o renunciï al procediment abans de la seva aprovació, s'haurà de liquidar el 50% de les quotes abans assenyalades, i si s'ha realitzat l'aprovació, encara que sigui la inicial, s'hauran de liquidar el 100% de les repetides quotes. La taxa es liquidarà per cada un dels procediments de gestió o planejament, encara que estigui dins d'un mateix sector.

Les pròrrogues tributaran per la part de les obres que manquin realitzar.⁷

Article 7 Exempcions i bonificacions.

S'aplicarà una bonificació del 90% de la quota de l'Impost en les obres que es realitzin per a la reforma de façanes en mal estat.⁸

Article 8 Acreditament.

1.La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. Aquests efectes, hom s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent si el subjecte passiu la formulava expressament.

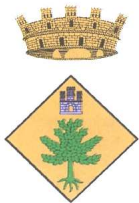
2.Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzable.

⁵ Introduït pel Ple 20-10-2003. Bopt 290 del 19-12-2003.

⁶ Modificat pel Ple 17-10-2007. Bopt 289 del 15-12-2007.

⁷ Introduït pel Ple 14-10-2010. Bopt 277 del 2-12-2010.

⁸ Introduït pel Ple 05-10-2015. Bopt 287 del 12-12-2015.



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA

3. Una vegada nascuda l'obligada de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestimen de sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9 Declaració.

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'ha de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat, i si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10 Liquidació i ingress.

Una vegada concedida la llicència s'efectuarà la liquidació corresponent.

Article 11 Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

Disposició Final.⁹

Aquesta ordenança fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 4 de setembre de 1989, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i serà aplicable a partir del dia 1r de gener de 1990. El seu període de la vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

⁹

Texte íntegre pel Ple 4-09-1989. Bopt 299 del 29-12-1989.



AJUNTAMENT

LLORENÇ DEL PENEDÈS

(Baix Penedès)
TARRAGONA



Jordi Marlès i Ribas
Alcalde - President